

95.

## Generální oprava bytového domu Praha, Všešrdova 437/15

Investor (Investor):  
Uživatel (User):  
Termín výstavby (Construction period):  
Náklady (Capital cost):

UNISTAV a.s.  
05/2002 – 03/2003  
52,0 mil. Kč

Bytový dům se nachází v romantické části Malé Strany v Praze I. Jedná se o naši vlastní investici. Jeho rekonstrukce byla rozdělena do dvou částí: objekt A – obytná plocha 620 m<sup>2</sup>, objekt B – obytná plocha 725 m<sup>2</sup>.

Objekt A je menší třípodlažní dům, který je nejmenším pražským barokním palácem, jehož historie sahá až do roku 1620. Zde bylo vybudováno 9 bytových jednotek a 2 nebytové prostory.

Druhá část objektu označovaného jako objekt B je nová šestipodlažní budova s výtahem umístěná ve vnitrobloku objektu Všešrdova. Bylo zde zbudováno celkem 6 bytových jednotek. Všechny prostory byly upravovány dle individuálních požadavků zákazníků.

Zatímco v části objektu A se jednalo o rekonstrukci historicky chráněného objektu, který byl rekonstruován s maximální snahou zachovat původní charakter objektu včetně maximálního zachování původních materiálů u objektu B se naproti tomu jednalo o 6tí podlažní novostavbu z železobetonové konstrukce s výtahovou šachtou, kombinovanou s výplňovým zdívkem.

Celá stavba byla provedena v náročných podmínkách stísněné oblasti Malé Strany, ve vysokém standartu a kvalitě, která vyplývá z atraktivity dané lokality.



The residential building is located in romantic Malá Strana of Prague 1 District. Unistav's renovation & development project incorporates 2 phases: Building A with 620 m<sup>2</sup> of residential area, Building B with 725 m<sup>2</sup> of residential area. The renovated Building A is the smallest baroque palace of Prague with its origin sometimes in the year 1620. It accommodates 9 residential units and 2 commercial units. The new 6-floor Building B with an incorporated elevator is situated in the yard of Všešrdova Complex. It accommodates 6 residential units. All spaces were designed and outfitted to the individual requirements of each Client.

Building A is a listed and protected City monument and its renovation tried to retain its original features and materials as much as possible whereas Building B is of reinforced concrete structure with brick walls and incorporates an elevator shaft.

The entire project was performed in difficult and constrained conditions of Malá Strana site. Excellent standard and quality of works executed by Unistav comply with the attractiveness of the location.