



Jaroslav Zeman

My jsme v té době zahájili prodej a reklamu. A než jsme na konci července začali se stavbou prvních jednotek, 35 z nich už bylo prodáno," říká ředitel společnosti Singa Arpad Abonyi. Projekt má být ukončen do konce roku 2004. Ale pan Abonyi uvádí, že by společnost ráda předala první třetinu dokončených bytů a domů už na počátku příštího roku. Ceny podle jeho slov zahrnují veškeré vybavení až k automatickému otvírání garážových dveří a pohybují se od 3,4 do 4 milionů Kč, v závislosti na typu domu a jeho umístění. "Před asi pěti lety ještě platilo, že domy za více než 3 miliony Kč se prodávaly hůře, ale nyní se ta hranice posunula až ke 4 milionům. Lidé nakupují s hypotékou, která je příznivě úročena, a většina z nich jsou mladé pracující páry, které plánují založení rodiny," říká Abonyi.

Další v řadě

Městem, které poznalo významný rozkvět před válkou, jsou Roztoky, získaly tehdy solidní infrastrukturu. Ve městě se plánuje výstavba téměř 200 bytů, působí tady developeři jako Trigema, Ekospol, Luneta a Sicom. Trigema a Ekospol v současnosti pracují na největších projektech. Hlavní výhodou pro developery je fakt, že Roztoky leží blízko Prahy. Do centra města je tu blíž než z některých okrajových pražských čtvrtí. A navíc, nejbližším pražským obvodem je Praha 6, což je sama o sobě slušná adresa. Další výhodou Roztok je blízkost zeleně, včetně chráněných přírodních oblastí Roztocký háj a Tiché údolí. "Na rozdíl od mnoha městeček poblíž hranic Prahy mají Roztoky už od první republiky tradici luxusního bydlení," říká ředitel společnosti

continued from page 10

sent," says Velebil. He adds that, notwithstanding its status since the days of the first republic, a major reason for its attraction to developers since 1989 was the foresight of the municipal bodies to install the necessary basic infrastructure.

A little further from Prague, towards Beroun, Černošice and Dobříchovice also represent desirable towns. They both experienced extensive development by the time of WWII. "These towns are more tradi-