



**Frank Hanečák**  
generální ředitel  
managing director  
Hanex Group

▮ Náročnost, zkušenost a požadavky kupujících jsou stále vyšší. Jen velmi málo takzvaných luxusních projektů z roku 1995 by dnes obstálo. Včerejší luxus je dnešní standard. Je to normální progres společnosti, a tak je to správné.

▮ Základním minimem je parkování a 24hodinová recepce, včetně přijímání pošty, hlášení hostů, pomoc při parkování auta a odnos nákupu, bezpečnost. Můžeme to samozřejmě rozšířit o bazén, saunu, fitness, party room, billiard, místnost pro kola, restauraci, obchod či čistírnu, vše však záleží na velikosti projektu.

▮ Americká park na Praze 2, projekt Na Bučanech na Praze 4 a Na Hřebenkách XY na Praze 5 jsou podle mého názoru tři nejzajímavější realizované projekty na trhu luxusního bydlení.

▮ Modern buyers are demanding and experienced, with ever greater requirements. Very few so-called luxury projects from 1995 would measure up today. Yesterday's luxury is today's standard, which is the normal progress of a society.

▮ The basic minimum is parking and a 24-hour reception desk, including acceptance of mail, announcement of guests, assistance when parking and carrying purchases, and security. Of course we can add a swimming pool, sauna, fitness center, party room, billiards, bicycle room, restaurant, and a shop or cleaner, but it all depends on the project's size.

▮ The three most interesting projects so far in my opinion are the Americká Park project in Prague 2, the Na Bučanech project in Prague 4, and Na Hřebenkách XY in Prague 5.



**Carlo Gradi**  
obchodní ředitel / marketing director, COPA

▮ Luxusní rezidenční projekt určuje architektura, kvalita použitých materiálů a dokončovacích detailů, dále pak lokalita včetně kulturního a veřejného vybavení a okolní infrastruktury. Projekt by měl zahrnovat služby vratného a ochranky, údržbu (tj. místní domovník), garážová stání, hřiště, parkovou úpravu a terasy nebo zahrady.

▮ Kdybych měl uvést nějaké příklady podobných projektů, pak společnost Orco je známa svými kvalitními projekty, jako je třeba Americká Park. Dalším příkladem může být Villa Bianca. River Diamond bude patrně jedním z nejluxusnějších obytných domů ve městě.

▮ Když se podíváme, jakým tempem se pro dávají drahé a luxusní projekty, je zřejmé, že poptávka je mnohem nižší než je tomu u dostupnějšího typu bydlení. Ale stejně se prodá vají.

▮ A luxury residential project is defined by its architecture, the quality of materials used and the finishes, as well as by its location, including the surrounding infrastructure and amenities offered. The project should include porter service and security, maintenance (i.e. on-site housekeeper), garage, playgrounds, landscaped property, terraces or gardens.

▮ If asked to give some examples of these projects, then Orco is known for high quality projects, like Americká Park, for example. Villa Bianca is another example. River Diamond will be probably one of the most luxurious condominiums in the city.

▮ Looking at the pace at which expensive and luxurious projects are selling, one can see that the demand is significantly lower than the need for affordable housing. However, they do sell.



...siders' look at luxury